

ZPRÁVA

o hospodaření a činnosti společnosti v roce 2022

V roce 2022 společnost provozovala a spravovala 13 kotelen, 2 předávací stanice a příslušné teplovodní rozvody (sídliště Pod Lipou, nemocnice, sokolovna, kotelna u pivovaru) a posilovací stanici vody v sídlišti pro č.p. 1664-6. Teplo z kotelny Pod nemocnicí je dodáváno dvourubkovým rozvodem na tzv. paty objektů.

V průběhu roku se nevyskytly závažnější závady provozovaných zařízení. Byly tak zabezpečeny bezproblémové dodávky energií odběratelům. Provoz společnosti zajišťovali v roce 2022 tři zaměstnanci na plný pracovní úvazek.

Celkem bylo odběratelům dodáno 27.569 GJ tepla. Cena tepla byla stavenovena ve výši 480,00 Kč/ GJ vč. DPH (stejná cena tepla už od roku 2020 i pro rok 2023).

Elektriny bylo vyrobeno 1.623 MWh. Dodáváno bylo společnosti ČEZ ESCO, a.s., Sportovnímu zařízení města Hořic a pro vlastní potřebu. Tržby za elektrinu činily 6.600 tis. Kč, tj. nárůst o cca 5.550 tis. Kč oproti roku 2021. Tržby za elektrinu formou zeleného bonusu činily 881 tis. Kč.

V roce 2022 došlo k rozpuštění třech rezerv na opravy dlouhodobého majetku v celkové výši 1.700 tis. Kč, a to na výměnu kotlů na kotelnách Klicperova 6 ve výši 540.000 Kč, dále na mateřské školce na Husově ul. ve výši 560.000 Kč a rezervy na výměnu kotlů na radnici-nová ve výši 600.000 Kč. K rozpuštění došlo z důvodu změny pohledu EU na spalování plynu v rámci vytápění. Nutná rekonstrukce bude muset být provedena v rámci podporovaných technologií.

Nájemné placené Městu Hořice za rok 2022 činilo 1 281 513,-Kč vč. DPH (během roku 2022 došlo k navýšení částky nájemného o 133.903 Kč - z důvodu rekonstrukce plynových kotelen Čelakovského 1457 a radnice).

V roce 2022 společnost vytvořila zisk ve výši 6.565.725,80 Kč po zdanění. Na tomto nárůstu se zejména podílel prodej vyrobené elektriny z KGJ, která byla dodána společnosti ČEZ ESCO, a.s. a dále rozpuštění třech rezerv na opravy dlouhodobého majetku.

Byly realizovány záložní zdroje (elektrocentrály) pro kritické objekty, z důvodu rizika black out, který by znemožnil i dodávky tepla (plynová kotelna POD NEMOCNICÍ, Riegrova 1480, Penzion 2110, Sociální služby-domov důchodců). Dále byla pořízena mobilní elektrocentrála pro případ black out kdekoliv jinde např. na Městském úřadu.

Dále je zpracováváno dopojení ZŠ Daliborka teplovodem od sokolovny dle varianty přes Smetanovy sady, případně chodníkem. Vzhledem k životnosti plánovaného potrubí se jedná o více než dvojnásobnou životnost oproti plynové kotelně. Připojení ZŠ Daliborka na teplovod ušetří náklady na provoz případné nové plynové kotelny a s

moderním systémem regulace umožní vedení ZŠ operativnější regulaci dodávek tepla než za současného stavu se starou plynovou kotelnou. S tím, že odpadnou např. komínové ztráty při spalování plynu v kotlích.

Mateřská škola Husova – vzhledem ke stavebně-technickému stavu objektu je výhodná technologie spočívající v kombinaci tepelných čerpadel a fotovoltaiky. Tepelné čerpadlo na ohřev TUV již v objektu Městská energetická-HOŘICE, s.r.o. provozuje více jak 10 let.

Dieselagregát umístěný v areálu kotelny na bazénu bude přemístěn do prostoru kotelny, bude dovybaven výměníky, čímž z něj vznikne další kogenerační jednotka. Tato bude vykrývat vlastní spotřebu kotelny a bazénu a o to více elektřiny se povede prodat. V areálu kotelny a bazénu se dále jeví jako vhodné instalovat tepelná čerpadla, která využijí zbytkové teplo technologicky nutně vzniklé při provozu kotelny.

Výhledem pro další rozvoj teplárenství v Hořicích je využití střech objektů k instalaci FVE a tepelných čerpadel. Městská energetická – HOŘICE, s.r.o. má již s některými odběrateli napojenými na teplovody předjednan záměr tzv. "komunitního teplárenství". Systém by spočíval v tom, že objekty, které jsou napojeny na teplovody společnosti Městská energetická – HOŘICE, s.r.o., by za určitých podmínek provedli buď dodávku nebo pronájem střech. Vypořádání by bylo buď finanční nebo naturální ve zpětném vyúčtování dodávky tepla. Dodané teplo do systému by šetřilo primární fosilní zdroje.

Bližší informace a porovnání viz. příložené výkazy a mapa cen tepla ČR 2022-2023.

Ing. Petr Kašpar