

**Městská energetická – HOŘICE, s.r.o.**

Janderova 2156

508 01 Hořice

e-mail: [info@mehorice.cz](mailto:info@mehorice.cz)

**IČ:** 25282859

**DIČ:** CZ25282859

## **VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024**

V roce 2024 společnost provozovala a spravovala i nadále celkem 13 kotelen, 2 předávací stanice a příslušné teplovodní rozvody (na sídlišti Pod Lipou, areál nemocnice, sokolovna a kotelna u pivovaru v Riegrově ulici) a posilovací stanici vody na sídlišti POD LIPOU pro bytové domy čp.1664, 1665 a 1666. Teplo z centrální kotelny POD NEMOCNICÍ je dodáváno dvoutrubkovým rozvodem na paty objektů.

Provoz společnosti zajišťovali v roce 2024 tři zaměstnanci na plný pracovní úvazek a od září 2024 jeden zaměstnanec na dohodu o provedení práce, která byla uzavřená s p. Gottsteinem (vedoucí společnosti a zároveň jednatel společnosti TermoReal s.r.o., Nová Paka), na něhož byly přepsány licence na výrobu a rozvod tepla a licence na výrobu elektřiny.

Celkem bylo odběratelům dodáno 25.738 GJ tepla. Cena tepla pro rok 2024 byla stanovena jako předběžná cena ve výši 1.050 Kč/GJ vč. DPH. Při vyúčtování dodávek tepla odběratelům byla cena tepla snížena na částku 931,74 Kč vč. DPH (snížení ceny oproti předběžné ceně o 118,26 Kč vč. DPH).

V roce 2024 bylo vyrobeno celkem elektřiny v kogeneraci 1.062 MWh (v roce 2023 výroba elektřiny byla ve výši 1.952 MWh). Dodáváno bylo společností ČEZ ESCO, a.s., areálu Sportovního zařízení města Hořice a dále pro vlastní spotřebu. Tržby za elektřinu činily 2.697 tis. Kč oproti loňskému roku došlo k poklesu o 2.680 tis. Kč, a to z důvodu, že u výkupu elektřiny nebyla v roce 2023 podepsána smlouva na celoroční výrobní diagram. Z tohoto důvodu byl počet hodin provozu kogenerace podstatně nižší. Místo toho bylo nutné s distributorem podepsat smlouvu za denní spotové ceny, které nebyly tak výhodné oproti celoročnímu kontraktu. V rámci výkupu za spotové ceny byla kogenerační jednotka (dále KGJ) v provozu, a to pouze v době, kdy to bylo pro společnost ziskové. Díky optimalizaci provozu KGJ se společnosti podařilo, že provoz KGJ byl ziskový.

Nájemné placené Městu Hořice za rok 2024 činilo 1.281.513 Kč vč. DPH (Dodatek č. 19 ze dne 11.12.2023). Tedy ve stejné výši jako v předcházejícím roce.

Začátkem roku 2024 nový vedoucí společnosti provedl inventuru za rok 2023 za účasti bývalého vedoucího společnosti a zaměstnanců a vybraného člena (svědka) z Městského úřadu, a to na základě doporučení daňového poradce p. Blanka. Inventarizační rozdíly z roku 2023 byly za pomoci finančního odboru následně vypořádány Škodní a likvidační komisí dne 04.04.2024.

V březnu 2024 došlo k výměně čerpadel a rozvaděče AT STANICE na sídlišti POD LIPOU, kterou má společnost v nájmu od Města Hořice. Stanice již byla v havarijním stavu bez možnosti výměny náhradních dílů. V případě poruchy hrozila delší dodací lhůta AT STANICE a bytové domy čp. 1664, 1665 a 1666 v horních patrech by byly bez dodávek pitné vody.

Došlo k rekonstrukci plynové kotelny Poliklinika I., Klicperova 6. Na kotelně byly namontovány 3ks závěsných kondenzačních kotlů VAILLANT o celkovém tepelném výkonu

176,1 kW vč. rozvodů a měření a regulace. Kondenzační kotle nahradily 2 ks stacionárních kotlů o stejné tovární značce (celkový tepelný výkon nahrazených kotlů byl 213 kW).

V tomto roce byla se společností PXE uzavřena smlouva o nákupu plynu na rok 2025. Se souhlasem jednatelů byl prováděn postupný nákup – 70% množství plynu bylo nakupováno postupně v šesti krocích a zbylých 30% bylo dokupováno za spotové ceny.

V rámci úspory nákladů byla provedena revize veškerých pojistných smluv.

V srpnu 2024 byl na plynové kotelně Sociální služby města Hořice v rámci oprav namontován nový plynový kotel BUDERUS LOGAMAX Plus GB 272-100 H o stejném tepelném výkonu, a to jako náhrada za kotel č. 2, u něhož už nebyla rentabilní oprava.

Ke konci roku 2024 byla uzavřena smlouva o výkupu elektřiny na rok 2025 se společností ČEZ ESCO, a.s., a to na základě výrobního diagramu. Tímto jsme zajistili výrobní diagram na cca 3.000 hod. Předpokládaná výroba je plánovaná ve výši 908 MWh za výkupní cenu 2.785 Kč od distributora + 533 Kč v rámci POZE podpory, celkem tedy za 3.318 Kč. Předpokládané celkové tržby za rok 2025 by byly ve výši 3.013 tis. Kč.

Ke konci roku 2024 byla uzavřena nová servisní smlouva a pod tuto smlouvu byly sjednoceny úkony - měření a regulace a revize detektorů plynu, která začala platit od 01.01.2025.

V rámci úspory nákladů byla v prosinci 2024 uzavřena nová smlouva se společností RENOVA, s.r.o. na nákup a ověření měřidel tepla a vodoměrů.

Dále byla uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“ s jednotlivými vlastníky SVJ o připojení na teplovod z naší centrální plynové kotelny POD NEMOCNICÍ. Konkrétně se jedná o bytové domy na sídlišti Pod Lipou čp.1525-27, 1528-30, 1531-32. A dále se stávajícím odběratelem bytového domu čp. 1533-34. Byla také uzavřena „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla“, která byla podepsaná jednotlivými předsedy SVJ. A zároveň s uzavřením smluv poskytli jednotliví vlastníci bytových jednotek souhlas s umístěním a realizací stavby a zřízením věcného břemene, z důvodu zjednodušení stavebního řízení.

V roce 2023 se začalo s tvorbou nové zákonné rezervy na generální opravu KGJ NUTEC 400 ve výši 700.850 Kč na centrální plynové kotelně POD NEMOCNICÍ, Janderova 2156. Po aktualizaci cenové nabídky v roce 2025 došlo k rozhodnutí společnosti o navýšení rezervy na 811.000 Kč za rok 2024, a to z důvodu navýšení cen náhradních dílů. Celková výše rezervy, kterou budeme v roce 2026 čerpat na opravu KGJ bude ve výši 2.322.850 Kč.

Ke konci roku 2024 ve společnosti skončil jako jednatel p. Svoboda Aleš a od 01.01.2025 byl zvolen novým jednatelem ing. Tomáš Štaylor.

V roce 2024 společnost vytvořila zisk ve výši 732.263,80 Kč po zdanění.

Součástí této zprávy jsou také příložené výkazy (Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31.12.2024, Výkaz zisku a ztráty v druhém členění ke dni 31.12.2024 a Příloha v účetní závěrce).

V Hořicích dne 07.05.2025



ing. Radek Mičo

vedoucí společnosti  
Městská energetická - Hořice, s.r.o.  
Janderova 2156, 508 01 Hořice  
DIČ: CZ25282859, IČO: 252 82 859